



Morelos #64 Int. 02 , Jacarandas, Tlalnepantla, Estado de México C.P. 54050  
Teléfono: (55) 7033-0305 Mail: contacto@moralpólizas.mx  
Web:www.moralpolizas.mx

# Documentos

## **Propietario:**

- Formato lleno 100%
- Copia de Identificación oficial vigente del propietario del Inmueble (IFE, INE , Pasaporte ó Cedula profesional)
- Copia de comprobante de domicilio del propietario (Teléfono, Luz o Estados de cuenta bancarios)
- Escrituras.
- Copia del Último predial
- CURP
- RFC.
- Reglamento de condóminos (en caso de ser condominio)
- Inventario Fotográfico.

### Recibos al corriente:

- Agua.
- Luz.
- Gas.
- Carta de no adeudo de mantenimiento.
- Servicios que incluya.

### En caso de ser extranjero:

- Copia de Pasaporte Vigente.
- Copia de forma migratoria vigente.

## **Inquilino:**

- Formato lleno 100%
- Copia de Identificación oficial vigente del Inquilino (IFE,INE, Pasaporte ó Cedula profesional)
- Copia de comprobante de domicilio (Teléfono, Luz o Estados de Cuenta Bancarios)
- Copia de los últimos 3 meses de comprobantes de ingresos ya sea estados de cuenta bancarios, o recibos de nómina, demostrando de 3 veces el monto de la renta mensual.
- CURP
- RFC.
- Buro de Crédito.

### En caso de ser extranjero

- Copia de Pasaporte Vigente.
- Copia de forma migratoria vigente.

**Aval:**

- Formato lleno 100%
  - Copia de Escrituras completas hasta el sello del Registro Público de la Propiedad o Folio Real del Distrito Federal o zona metropolitana, tiene que estar libre de gravamen.
  - Ultimo pago de predial
  - Copia de Identificación oficial vigente del propietario del Inmueble (IFE,INE, Pasaporte Vigente ó Cedula profesional)
  - Copia de comprobante de domicilio del propietario (Teléfono, Luz, o estados de cuenta bancarios)
  - RFC.
  - CURP
- En caso de ser extranjero
- Copia de pasaporte vigente.
  - Forma migratoria.

**Obligado Solidario:**

- Formato lleno 100%
- Que no vaya a vivir en el mismo inmueble que se vaya a rentar.
- Copia de Identificación oficial vigente (IFE, INE, Pasaporte ó Cedula profesional)
- Copia de comprobante de domicilio (Teléfono, Luz o Estados de cuenta Bancarios a su nombre.
- Copia de los últimos 3 meses de comprobantes de ingresos cubriendo 3 veces el monto de la renta mensualmente.
- CURP
- RFC.
- Buro de Crédito.

En caso de ser extranjero

- Pasaporte.
- Forma Migratoria Vigente

**Propietario, inquilino y aval persona moral.**

- Formato lleno 100%
- Acta constitutiva de la Empresa
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Estados Financieros
- Dirección Fiscal de la Empresa
- Comprobante de domicilio de la empresa
- Alta en SAT
- RFC
- Poder Notarial del Representante Legal
- Identificación Oficial Vigente del Representante Legal (IFE, INE, Pasaporte o Cedula Profesional)
- Comprobante de Domicilio del Representante Legal.

